



1 - Identificação e contacto do serviço ou instituto público interessado na aquisição/arrendamento:

Designação da entidade: Programa Secretaria-Geral da Educação e Ciência - Operacional Capital Humano (PO CH)

Serviço/órgão/pessoa de contacto: Programa Operacional Capital Humano – Dr.ª Ana Neves.

Endereço: Av. ª Infante Santo, n.º 2 – 6.º andar

Código postal: 1350-346 Lisboa

Localidade: Lisboa

Telefone: 213 944 991

Endereço eletrónico: <https://www.portugal2020.pt>

2 - Objeto da consulta ao mercado imobiliário:

A presente consulta destina-se a arrendamento de edifício/fração destinado à instalação e ao funcionamento do PO CH.

Categoria e descrição do bem ou dos bens imóveis pretendidos, características e localização:

Categoria e Descrição:

Características:

- Área: mínimo de 1.400 m² até máximo de 1.800 m²
- Arrendamento: até 16€/m²
- Condomínio de escritório: até 4€/m²
- 20 lugares de estacionamento: até 140€/lugar
- Copa
- Disponível a partir de 1 de agosto de 2017
- Arrendamento até 31 de dezembro de 2023, com possibilidade de renovação para o próximo período de programação de fundos estruturais e de investimento (7 anos)

Fatores preferenciais:

- Bons acessos rodoviários e rede de transportes públicos - metro, autocarros e comboio
- Escritórios em bom estado de conservação, sem necessidade de reabilitação e com algumas divisórias/gabinets
- Instalações em apenas 1 piso; caso sejam em 2 pisos, deverão estar ligados com escadaria interna
- Cantina (com custo adicional negociável)
- Mobiliário de escritório disponível

- Segurança 24h
- Ar condicionado
- Cablagem de rede estruturada/ Pavimento técnico com caixas de rede

3 - Local da entrega das propostas: Av.ª 5 de Outubro, n.º 107, 1069-018 Lisboa

Endereço de correio eletrónico: dsgp@sec-geral.mec.pt

4 - Elementos que devem ser indicados nas propostas e os documentos que as instruem:

- Planta de localização;
- Plantas das telas finais, de preferência;
- Licença de utilização;
- Registo e matriz predial;
- Certificado de Eficiência Energética e da Qualidade do Ar;
- Minuta de contrato de arrendamento.

5 - Data limite de apresentação das propostas: 10 dias úteis a contar da divulgação do aviso.

6 - Prazo durante o qual os interessados são obrigados a manter as suas propostas: 180 dias.

7 - Designação e endereço da entidade a quem devem ser entregues ou enviadas as candidaturas:

Designação da entidade: Secretaria-Geral da Educação e Ciência

Serviço/órgão/pessoa de contacto: Secretaria-Geral da Educação e Ciência – Dr.ª Rita Pereira.

Endereço: Av.ª 5 de Outubro, n.º 107, Lisboa.

Código postal: 1069-018 Lisboa

Localidade: Lisboa

Telefone: 217 811 600

Fax: 217 978 020

Endereço eletrónico: <https://www.sec-geral.mec.pt>

dsgp@sec-geral.mec.pt

Av. 5 de Outubro, 107
1069-018 Lisboa - Portugal
Tel.: (351) 21.781.16.00
Fax: (351) 21.797.80.20

www.sec-geral.mec.pt
e-mail: geral@sec-geral.mec.pt
e-mail: cirep@sec-geral.mec.pt



Palácio das Laranjeiras
Estrada das Laranjeiras, 205
1649-018 Lisboa - Portugal
Tel.: (351) 21.723.10.00